



Generální projektant:



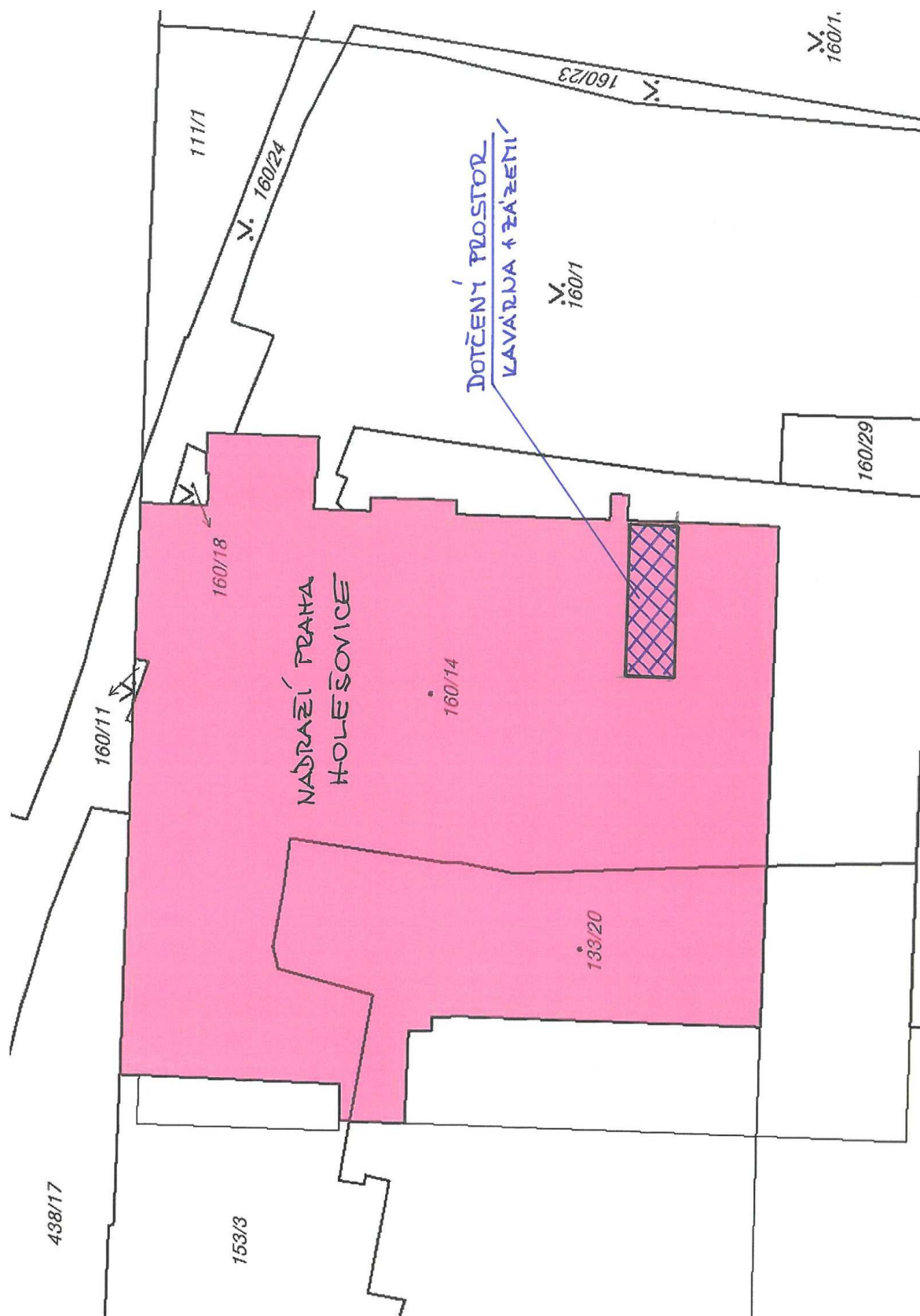
PRODIN A.S.
JIRÁSKOVA 169
530 02 PARDUBICE

WWW.PRODIN.CZ
DIC: CZ25292161
ICD: 25292161

Zpracovatel dílčí části dokumentace:

Souřadnicový systém JTSK, Výškový systém B.p.v.

Vypracoval: Ing. Pavel Janda		Zodp. projektant: Ing. Pavel Janda	Kontroloval: Ing. Michal Procházka		
Kraj: Praha		Traťový úsek/Obec: Praha 7			
Investor: SŽDC OŘ Praha, Partyzánská 24, Praha 7 Holešovice 170 00					
Akce: KAVÁRNA NÁDRAŽÍ PRAHA HOLEŠOVICE					
				Formát	
				Datum	12/2019
				Účel	DPS
				Č. zakázky	3110-19-042
				Změna	Č. kopie
				Měřítko	
Obsah: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				Část dokumentace B	Č. výkresu



Obsah

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	7
B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY	7
a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	7
b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci	7
c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	7
d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	7
e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	7
f) Ochrana území podle jiných právních předpisů (zákon o státní památkové péči, zákon o ochraně přírody a krajiny, apod.)	7
g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	8
h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	8
i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	8
j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k funkci lesa	8
k) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	8
l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	8
m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí	8
n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	9
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY	9
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	9
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	9
b) Účel užívání stavby	9
c) Trvalá nebo dočasná stavba	9
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	9

e)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	9
f)	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	10
g)	Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.	10
h)	Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.	10
i)	Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy 13	
j)	Orientační náklady stavby	14
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	14
a)	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	14
b)	Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	14
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	14
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby – Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.....	15
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	15
B.2.6	Základní charakteristika objektů	15
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	16
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostní řešení	22
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	22
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí – Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost spod.	22
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	23
a)	Ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	23
b)	Ochrana před bludnými proudy	23
c)	Ochrana před technickou seizmicitou	23
d)	Ochrana před hlukem.....	23
e)	Protipovodňová opatření	23
f)	Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.	23
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	23
a)	Napojovací místa technické infrastruktury	23
b)	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	23

B.4	Dopravní řešení	Chyba! Záložka není definována.
a)	Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.....	23
b)	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.....	24
c)	Doprava v klidu.....	24
d)	Pěší a cyklistické stezky	24
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	24
a)	Terénní úpravy.....	24
b)	Použité vegetační prvky	24
c)	Biotechnická opatření.....	24
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	24
a)	Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	24
b)	Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.....	24
c)	Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	24
d)	Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	24
e)	V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	24
f)	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů – V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d), a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí	25
B.7	Ochrana obyvatelstva – Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva	25
B.8	Zásady organizace výstavby	25
a)	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	25
b)	Odvodnění staveniště.....	25
c)	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	25
d)	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	25
e)	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	26
f)	Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	26
g)	Požadavky na bezbariérové obchozí trasy.....	26
h)	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	26

i)	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	28
j)	Ochrana životního prostředí při výstavbě	28
k)	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.....	29
l)	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	30
m)	Zásady pro dopravní inženýrská opatření	30
n)	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.....	30
o)	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	30
B.9	Celkové vodohospodářské řešení.....	30

A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

A.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) *Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*

Navržená stavba je v části 1.np uvnitř budovy nádraží Praha Holešovice(nádražní haly) na území městské části Praha 7, katastrální území Holešovice. Stavba je v zastavěném území s napojením na veškerou dopravu.

Řešená část je v objektu na st.p. 160/14 bez čísla popisného nebo evidenčního, vedená v katastru nemovitostí jako zastavěná plhca a nádvoří. Vlastníkem je SŽDC, s.o., Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1.

Z hlediska územního plánu se jedná o zastavěnou část města Prahy.

Stavební pozemek je rovinatý, okolo navazují zpevněné plochy.

Sousední pozemky jsou různých vlastníků.

Dotčený prostor pro plánovanou výstavbu kavárny je v současnosti z větší části nevyužitý. Využita je pouze místnost pro zázemí zaměstnankyně úklidu.

Práce budou prováděny pouze uvnitř budovy bez přesahu vně objektu.

b) *Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci*

Jelikož se stavební úpravy dotýkají pouze části vnitřku budovy, není řešen soulad s ÚP.

c) *Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území*

Stavba je v projektu řešena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších změn.

Výjimky z obecných požadavků na využívání území nebyly vydány.

d) *Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Všechny připomínky a požadavky závazných orgánů budou doplněny do dokumentace ke stavebnímu povolení. Výsledky projednání záměru s dotčenými orgány budou doloženy k dokumentaci ve formě vyjádření, kladných stanovisek, rozhodnutí, případně zápisů nebo záznamů z jednání a budou připojeny v samostatné příloze této dokumentace E – Dokladová část.

e) *Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.*

Vzhledem k charakteru stavby, průzkumy nebyly prováděny.

f) *Ochrana území podle jiných právních předpisů (zákon o státní památkové péči, zákon o ochraně přírody a krajiny, apod.)*

Stavba nádraží Praha Holešovice se nenachází v památkově chráněném území.

Stavba bude prováděna pouze uvnitř budovy bez zásahů do jejího vzhledu (fasády).

g) *Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Pozemek/stavba se nenachází v záplavovém území, poddolovaném území, apod.

h) *Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

Dokončená stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Stavbou se odtokové poměry v území nezmění, jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu. Odvod dešťových vod ze střechy je stávající bez zásahu.

Odstupy od okolních staveb se nemění.

Dispoziční řešení bylo navrženo dle prostorových možností dané části objektu dle potřeb a požadavků investora s návazností na ostatní prostory nádražní haly.

Řešená stavba nebude mít vliv na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků.

i) *Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*

Nejsou.

j) *Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k funkci lesa*

Nejsou.

k) *Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě*

Všechny inženýrské sítě, ke kterým se budeme napojovat, jsou uvnitř budovy.

Napojení části objektu na technickou infrastrukturu:

Plyn v objektu není.

Vytápění – napojení na stávající teplovodní rozvod uvnitř objektu.

Vodovod – napojení na stávající rozvody uvnitř objektu.

Dešťová kanalizace – stávající bez zásahů.

Splašková kanalizace – napojení ze stávajícího rozvaděče uvnitř budovy.

Slaboproudá elektroinstalace – není řešeno.

Na objekt jsou kladeny podmínky na bezbariérové řešení objektu dle vyhlášky 398/2009 Sb. v platném znění. Vybudovaná kavárna je určena pro cestující veřejnost. Navržená dispozice umožňuje využívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Přístup do objektu i do kavárny je bezbariérový po stávajících zpevněných plochách a vnitřních komunikacích uvnitř a kolem dotčeného objektu.

l) *Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*

Stavba bude probíhat v jednom záběru bez podmiňujících, vyvolaných a souvisejících investic.

m) *Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí*

Pozemek dotčený návrhem stavby

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	vlastník	Druh pozemku
Praha 7	Holešovice	St. 160/14		

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Na žádných dalších pozemcích mimo stavbu nevznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo. Veškeré stavební práce se budou odehrávat uvnitř budovy nádraží Praha Holešovice.

A.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

A.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu části dokončené stavby – stavební úpravy. Stávající objekt je v námi dotčené části jednopodlažní, podsklepený s plochou střechou. V 1.PP se nachází technologické místnosti (předávací stanice UT, rozvodna EL,).

Stavebně historický průzkum nebyl proveden – nejedná se o historický objekt.

Stávající konstrukce objektu splňují technické i statické požadavky. Stavbou nedojde k zásahům do nosných konstrukcí objektu.

Přístup k a do objektu je po stávajících, bezbariérových komunikacích.

V rámci provádění stavebních prací na části objektu nedojde k zásahu do stávajících zpevněných ploch v těsné blízkosti objektu.

b) Účel užívání stavby

Dotčená část objektu bude sloužit jako kavárna pro cestující veřejnost.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalého charakteru.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba je v projektové dokumentaci řešena v souladu s Vyhláškou č.268/2009 Sb, o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších změn.

Na objekt jsou kladeny podmínky na bezbariérové řešení dle vyhlášky 398/2009 Sb. v platném znění. Náplň pracovních pozic zaměstnanců, pohybujících se v řešeném prostoru objektu neumožňuje zaměstnávat osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

V rámci projektu nebylo žádáno o žádné povolení výjimky z obecných požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Výjimky z obecných požadavků na využívání území nebyly vydány.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Všechny připomínky a požadavky závazných orgánů budou doplněny do dokumentace ke stavebnímu povolení. Výsledky projednání záměru s dotčenými orgány budou doloženy k dokumentaci ve formě vyjádření, kladných stanovisek, rozhodnutí, případně zápisů nebo záznamů z jednání a budou připojeny v samostatné příloze této dokumentace E – Dokladová část.

f) *Ochrana stavby podle jiných právních předpisů*

Řešené území nespadá pod ochranu státní památkové péče, ochranu přírody a krajiny, apod.

g) *Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.*

Kapacita navrhované kavárny:

Zastavěná plocha: 112m²

Obestavěný prostor: 398 m³

Počet funkčních jednotek: 1

Celková podlahová plocha budovy: 96 m²

Počet zaměstnanců: 2+1

Počet hostů: max.12

h) *Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.*

Energetická bilance

Předpokládané bilanční údaje :

$$P_i = 32\text{kW}$$

$$P_p = 22,4 \text{ kW}$$

Hodnota požadovaného příkonu bude upřesněna podle konkrétního vybavení kavárny.

Potřeba tepla

Technické parametry použitého zařízení

VZT rekuperační jednotka

$$V_p = V_o = 420 \text{ m}^3/\text{h}$$

tepelné čerpadlo vzduch / vzduch

tepelný výkon – 3,0kW

chladičový výkon – 1,7kW

elektrický příkon – 1,0kW, 230V

elektrický dohřívač

1,0kW, 230V

celkový elektrický příkon

2,0kW, 230V

Spotřeba vody

Výpočet potřeby vody:

a/ denní: 2 zaměstnanci x 300 l 600 l/den

50 návštěvníků x 5 l 250 l/den

celkem 850 l/den

b/ roční: (příloha č.12 vyhl.č.428/2001)

2 zaměstnanci (včetně zákazníků) x 60 m³ 120 m³/rok

c/ výpočtová potřeba vody (ČSN 75 5455):

$$Q_d = 0,73 \text{ l/s}$$

d/ požární: celková: dle požární zprávy

vnitřní: dle požární zprávy

Množství odpadních vod

Splaškové vody:

Počet EO: 5,7

a/ BSK 5: denní: 5,7 EO x 60 g/EO..... 342 g/den
 roční: 0,342 kg x 360 dní..... 123 kg/rok
 koncentrace znečištění..... 402 mg/l

b/ nerozpustné látky:

denní: 5,7 EO x 54 g/EO..... 307 g/den
 roční: 0,307 kg x 360 dní..... 111 kg/rok
 koncentrace znečištění..... 361 mg/l

c/ množství odpadních vod:

$$Q_{\max} = 0,85 \text{ m}^3/\text{den} \text{ (dle potřeby vody)}$$

$$Q_{\min} = 0 \text{ m}^3/\text{den}$$

Dešťové vody

Stávající – není řešeno.

Odpady

Způsoby nakládání s odpady řeší zákon 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, znění zejména dle zákona č. 169/2013 Sb. a ve znění pozdějších předpisů v platném znění. Likvidace odpadů bude zabezpečena prostřednictvím autorizované osoby.

Na stavbě budou vznikat pouze stavební odpady. Se všemi stavebními odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s Metodickým návodem odboru odpadů Ministerstva životního prostředí, pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi. Odpady budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií. Odpady budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem. Odpady budou uloženy na řízenou skládku až po vytřídění využitelných nebo nebezpečných složek.

Odpady budou následně předány oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Při užívání objektu bude produkován pouze běžný komunální odpad, který bude ukládán na místě k tomu určeném na pozemku investora a likvidován firmou, která má na starost svoz komunálního odpadu v obci. Prostor pro umístění kontejnerů bude vyhrazen v areálu investora, dle stávajícího řešení.

	Druh odpadu	Specifikace odpadu		Odhad množství (t)	Způsob odstranění
16 02 14	Vyřazená zařízení neuvedená pod čísly 16 02 09 až 16 02 13	Vyřazená zařízení	O	0,300	Uložení na skládku

	Druh odpadu	Specifikace odpadu		Odhad množství (t)	Způsob odstranění
17 01 01	Beton	Konstrukce po demolici	O	0,500	Recyklace příp. odvoz na skládku
17 01 02	Cihly	Zdivo po demolici	O	1,000	Recyklace příp. odvoz na skládku
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	Stavební a demoliční suť	O	1,000	Recyklace příp. odvoz na skládku
17 02 01	Dřevo	Dřevěné konstrukce po demolici	O	0,300	Recyklace příp. odvoz na skládku
17 02 02	Sklo	Sklo z demolice	O	0,100	Sběrný dvůr
17 02 03	Plasty	Obalové materiály	O	0,200	Sběrný dvůr
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	Asfaltové izolace	N	0 Nepředpokládá se	Likvidace nebezpečného odpadu oprávněnou osobou
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	Odpad mědi a jejich slitin po demontáži	O	0 Nepředpokládá se	Sběrna surovin
17 04 05	Železo a ocel	Ocelové konstrukce po demontáži	O	0,600	Sběrna surovin
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	Kabely, odpad mědi	O	0,200	Sběrna surovin
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	výkopová zemina obsahující ropné látky	N	0 Nepředpokládá se	Likvidace nebezpečného odpadu oprávněnou osobou
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	výkopová zemina - odkop	O	0 Nepředpokládá se	Recyklace příp. uložení na skládku
17 06 01	Izolační materiál s obsahem azbestu	Izolační materiály skryté konstrukce	N	0,000 (nepředpokládá se)	Likvidace nebezpečného odpadu oprávněnou osobou
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	Izolační materiály ostatní	O	0,250	Uložení na skládku

	Druh odpadu	Specifikace odpadu		Odhad množství (t)	Způsob odstranění
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest	Skryté konstrukce	N	0,000 (nepředpokládá se)	Likvidace nebezpečného odpadu oprávněnou osobou
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	Ostatní odpad z demolice	O	0,800	Uložení na skládku
20 03 01	Směsný komunální odpad	Směsný komunální odpad	O	0,300	Uložení na skládku
20 03 06	Odpad z čištění kanalizace	Odpad z čištění kanalizace	O	0,100	Uložení na skládku

Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě nalezení jejich výskytu je třeba informovat příslušnou KHS.

Na stávající stavbě se dle dostupných informací **nenacházejí výrobky a materiály, obsahující azbest**. V případě zjištění azbestu je třeba tyto odpady zařadit do skupiny „N“. **Při práci s látkami a materiály, obsahujícími azbest či jiné nebezpečné látky je nutno dbát přísných bezpečnostních opatření:**

- Zákon č. 258/2000 Sb. o veřejném zdraví (zejména § 41 hlášení provádějící firmy práce s azbestem na příslušnou Krajskou hygienickou stanici) ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací

Třída energetické náročnosti budovy

Není posuzováno.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Přibližný postup stavebních prací:

Odpojení řešené části objektu od technických a technologických zařízení.

Demolice nenosných konstrukcí, podlah, podhledů,

Stavební úpravy v dotčené části budovy včetně všech technických a technologických zařízení.

Výstavba nebude členěna na etapy.

Předpoklad začátku stavby: 10/2019

Předpokládaný konec stavby: 02/2020

A.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) *Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení*

Práce budou probíhat uvnitř objektu – stavba nemá vliv na výše uvedené.

Architektonicko-urbanistické řešení

Práce budou probíhat uvnitř objektu – stavba nemá vliv na výše uvedené.

b) *Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení*

Práce budou probíhat uvnitř objektu – stavba nemá vliv na výše uvedené.

Tvarové řešení objektu:

Práce budou probíhat uvnitř objektu – stavba nemá vliv na výše uvedené.

Materiálové řešení objektu:

Práce budou probíhat uvnitř objektu – stavba nemá vliv na výše uvedené.

Barevné řešení objektu:

Práce budou probíhat uvnitř objektu – stavba nemá vliv na výše uvedené.

A.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Dotčené části 1.NP objektu se v současnosti nachází zázemí pro uklízečku se samostatným vstupem z chodby pro zaměstnance SŽDC (vstup do nádražní haly od parkoviště se zásobováním). Zároveň je z této chodby vstoup do prostoru bývalého prostoru pro výuku baristů se zázemím a vstup do bývalé školící místnosti SŽDC.

Nově bude z chodby přístupný sklad potravin s lednicemi a mrazíci pulty. Ze skladu a z chodby bude vstup do přípravný kavárny se sociálním zázemím zaměstnanců a šatnou a denní místností/kanceláří. Vedle sociálního zařízení bude vybudována úklidová komora. Mezi přípravnou a prostorem kavárny bude místnost pro mytí nádobí.

Vstup do vlastní kavárny bude pro veřejnost z nádražní haly přes dveře v prosklené stěně. Zaměstnanci budou vstupovat z přípravný do kavárny přes prostor mytí nádobí kývavými dveřmi.

Sociální zařízení pro veřejnost je stávající, vedle kavárny se vstupem z nádražní haly. **Investor zajistí zákazníkům kavárny bezplatné užívání veřejných WC.**

Vybavení kavárny bude tvořen chlazenými vitrínami se zákusky, nápoji, a zmrzlinami. V zadní části bude kávovar s potřebným vybavením a zázemím s linkou s dvoudřezem.

Vybavení pultů a interiéru bude dle „corporate identity“ vybraného nájemce prostor a není součástí PD.

Provozní doba kavárny: 8:00 – 21:00 - musí korespondovat s otevírací dobou veřejných WC v nádražní hale.



Počet zaměstnanců max. 2+1

Sortiment: klasický-chlebičky, zákusky, nápoje, balené sendviče z výroby. S kompletací pokrmů se neuvažuje.

Prostor pro mytí nádobí je stavebně oddělen od ostatních prostorů.

A.2.4 Bezbariérové užívání stavby – Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Kavárna splňuje podmínky na bezbariérové užívání prostorů veřejností dle vyhlášky 398/2009 Sb. v platném znění. Prostor kavárny umožňuje pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace. WC pro OSSPO je v nádražní hale vedle vstupu do kavárny.

A.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena z hlediska bezpečnosti při užívání stavby v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. §15 Bezpečnost při provádění a užívání staveb a s ní souvisejícími normami a předpisy.

Pro užívání stavby bude před uvedením do provozu zhotoven provozní řád, který musí dbát na implementaci platné legislativy na bezpečnost při užívání stavby.

A.2.6 Základní charakteristika objektu

a) stavební řešení

Pro budoucí předpokládané využití části objektu budou vybourány nenosné konstrukce, podlahy, obklady, podhledy, a v hale části dělicích stěn, obložených kamenem. Okna budou ponechána stávající, vnitřní dveře a prosklené stěny budou demontovány.

Nově dojde k dozdvění vyzdívek ve zdivu a k vyzdění nových prostor.

Všechny podlahy budou s novými nášlapnými vrstvami. Stěny budou vyspraveny a nově vystěrkovány. V provozních místnostech budou stěny opatřeny obkladem do výšky 2,0m. Podhledy budou nové. Všechny vnitřní dveře nové z HPL laminátu, prosklené stěny zasklené bezpečnostním sklem.

Ostatní konstrukce, střecha, fasáda, budou bez zásahů.

b) konstrukční a materiálové řešení

- založení objektu stávající
- stěny a příčky zděné tl. 150 a 300 mm z cihelných bloků. Nové dozdivky z pórobetonových tvárníc
- okenní výplně stávající
- dveřní výplně v objektu HPL lamino do ocelových zárubní
- dveře a stěny do prostoru kavárny – prosklené s bezpečnostním sklem
- střešní konstrukce stávající
- vodorovné konstrukce nad 1.PP a 1.NP stávající

c) mechanická odolnost a stabilita

V rámci stavebních prací nedojde k zásahům do nosných konstrukcí. Stavbou není omezena mechanická odolnost a stabilita konstrukcí/objektu.

A.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Zdravotně technické instalace:

Vnitřní kanalizace

V rámci nových stavebních úprav se budou vyskytovat pouze splaškové odpadní vody.

Nové zařizovací předměty napojeny do nových odpadních potrubí. Ta budou napojena zavěšeným potrubím v 1.PP na stávající splaškové odpady vysazením odboček,

Odpadní potrubí bude vedeno v zaplntovaných drážkách ve zdech nebo podél zdí a zakryto sádkkartonem. Odpadní potrubí budou ukončena pod stropem přívzdušňovací hlavicí či zátkou.

Odpadní potrubí bude provedeno z plastových trub PP středně zvukově izolujících třívrstvých spojovaných pomocí jazýčkových těsnících kroužků, které je součástí hrdla potrubí, připojovací potrubí bude provedeno z HT systému.

Na odpadním a připojovacím potrubí bude po provedené montáži provedena zkouška vnitřní kanalizace složená z technické prohlídky a zkoušky plynotěsnosti odpadního, připojovacího a odvětrávacího potrubí.

Prostupy instalací požárními dělicími konstrukcemi budou utěsněné v souladu s požadavky ČSN 73 0802 a ČSN 73 0810

Vnitřní kanalizace bude provedena v souladu s níže uvedenými normami a předpisy.

Vnitřní vodovod

Nové zařizovací předměty budou napojeny na stávající zavěšené ležaté rozvody studené vody, TeV a C-TeV v 1.PP vysazením odboček. Nové ležaté rozvody studené vody, TeV a C-TeV budou vedeny ke stoupačce do 1.NP.

Stoupačky budou vyvedeny do rohu WC. Zde bude osazeno podružné měření studené a TeV pro kavárnu. Odtud bude provedeno připojovací potrubí k jednotlivým zařizovacím předmětům.

Ležaté rozvody vody budou vedeny volně pod stropem 1.PP, stoupačky budou zakryté sádkartonovým zákrytem, připojovací potrubí bude vedeno v drážkách ve zdech a příčkách.

Rozvody vody budou izolovány dle platných norem a předpisů.

Stávající napojení těchto prostor na vodu bude demontováno zaslepením hned u hlavních ležatých rozvodů vody. Předtím nutno prověřit, zda nenapojují nerušené zařizovací předměty!

Vnitřní požární zabezpečení je zajištěno stávajícími vnitřními požárními hydrantovými systémy.

Veškeré rozvody spotřební vody budou provedeny z PP-RCT plastového systému spojovaného polyfúzním svařováním třídy S4.

Na novém vodovodním potrubí bude provedena tlaková zkouška a proplach potrubí.

Prostupy instalací požárními dělícími konstrukcemi budou utěsněné v souladu s požadavky ČSN 73 0802 a ČSN 73 0810

Vnitřní vodovod bude proveden v souladu s níže uvedenými normami a předpisy.

Zařizovací předměty

Budou navrženy dle požadavku investora po dohodě s dodavatelem.. Předpokládá se osazení tradičních zařizovacích předmětů (kombi WC, keramická umyvadla, pákové baterie, ...) se standardním připojením. Montážní práce budou dále provedeny v souladu s montážním návodem dodavatelů jednotlivých zařízení a výrobků.

Vytápění:

Stávající systém vytápění je vyhovující navrhovanému stavu.

Vzduchotechnika:

Množství větracího vzduchu vychází z NV č. 361/2007Sb včetně změn č. 37/2012 Sb. Jednotlivá VZT zařízení a výměny vzduchu jsou dimenzovány s ohledem na zajištění požadovaných mikroklimatických podmínek ve větraných prostorech v závislosti na způsobu jejich využití. Koncepte technického řešení VZT vychází ze stavební dispozice a vstupních technických údajů, které byly poskytnuty zpracovatelem stavební části. Protihluková opatření jsou navržena dle nařízení vlády 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Útlumu hluku vznikajícího ve VZT elementech na tyto požadované hodnoty bude dosaženo pomocí pružného uložení všech rotačních elementů. V objektu jsou navrženy hluk tlumící prvky, které zamezují průniku vnějšího zdroje hluku přes vzduchotechnická zařízení do objektu.

Základní výměny vzduchu:

WC: 50 m³/h

Umyvadlo: 30 m³/h

Úklidová komora: 50 m³/h

Kavárna: 25 m³/h na osobu (celkem 15 osob = 375 m³/h)

Všechna vzduchotechnická potrubí musí být provedena vodotěsně a vyspádována k odvodním prvkům kondenzátu, aby nedocházelo v případě tvorby kondenzátu k průsaku do konstrukcí.

NÁVRHOVÉ PARAMETRY

Léto:

- | | |
|---------------------------------|-----------|
| - Venkovní extrém: | 30 (32)°C |
| - Vnitřní teplota v místnostech | NEŘÍZENA |
| - Relativní vlhkost v budově | NEŘÍZENA |

Zima:

- | | |
|--------------------------------------|----------|
| - Venkovní extrém v zimě | -12°C |
| - Venkovní extrém v zimě pro větrání | -15°C |
| - Vnitřní teplota v místnostech | 20°C |
| - Vnitřní teplota v koupelnách | 24°C |
| - Relativní vlhkost venku | NEŘÍZENA |
| - Relativní vlhkost v budově | NEŘÍZENA |

PŘEHLED ZAŘÍZENÍ

Zařízení č.1 - Větrání hygienického zázemí a úklidové komory

Zařízení č.2 – Větrání kavárny

POPIS JEDNOTLIVÝCH ZAŘÍZENÍ

Zařízení č.1 - Větrání hygienického zázemí a úklidové komory

Toto zařízení zajišťuje odvětrání místností hygienického zázemí zaměstnanců a úklidové komory. Větrání je nucené podtlakové, odsáváním vzduchu z místností. Odsávaný vzduch bude do místností doplňován přirozeným způsobem podtlakem podřezanými dveřmi s výškou mezery 15mm.

Vzduch je odváděn ventilátory umístěnými přímo ve větraných místnostech. Odvodní ventilátory jsou instalovány do podhledu. Navržené ventilátory jsou vybaveny zpětnými klapkami a nastavitelným časovým doběhem. Nové VZT potrubí bude vyvedeno nad střechu.

Ovládání jednotlivých ventilátorů bude na pohybové čidlo a s doběhem – zajistí profese elektro.

Rozvody VZT budou provedeny z ocelového pozinkovaného spiro a flexi potrubí. Potrubí, na kterém by vlivem rozdílných teplotních parametrů mohlo docházet ke kondenzaci, bude opatřeno tepelnou izolací.

Rozvody VZT potrubí budou uchyceny ke stavebním konstrukcím pomocí závěsného systému.

Zařízení č.2 – Větrání kavárny

Prostory kavárny budou větrány nuceným, rovnotlakým způsobem pomocí malé kompaktní, rekuperační jednotky – závěsné provedení. Vzduchotechnická jednotka bude umístěna pod stropem zázemí zaměstnanců. Součástí větrací jednotky je deskový protiproudý rekuperační výměník s obtokem, přívodní a odvodní ventilátor s EC motorem, filtry na sání a výfuku, vestavěný elektrický přehřev (protimrazová ochrana ZZT) a digitální regulace s ovládáním.

Celkové projektované přiváděné a odváděné množství vzduchu $V_p=V_o=420 \text{ m}^3/\text{h}$.

Vzduchotechnická jednotka bude vybavena integrovaným přímým výparníkem s vazbou na venkovní kondenzační jednotku umístěnou na střeše. Tepelným čerpadlem v provedení vzduch / vzduch, které zajistí úpravu větracího vzduchu – chlazení a ohřívání.

Koncepce větrání je řešena tak, že bude čerstvý vzduch přiváděn do prostoru sezení hostů. Znehodnocený vzduch bude podtlakem odváděn z prostor obsluhy (baru).

Čerstvý venkovní vzduch bude nasáván / vyfukován přes střechu objektu a přiveden do rekuperační jednotky, kde bude filtrován, chlazen nebo ohříván tepelným čerpadlem, případně přehříván v elektrickém ohřívači a dohříván v rekuperačním výměníku. Účinnost rekuperace uvádí výrobce cca 94%. Přívodní elementy budou použity přívodní talířové ventily. Odvodními elementy jsou odvodní talířové ventily. Přívodní a odvodní potrubí bude vedeno nad podhledem. Přesné zaregulování přiváděného a odváděného vzduchu bude zajištěno měřením průtoku vzduchu a škrcením koncových prvků VZT rozvodu, dodavatelem VZT. Na vstupu do jednotky, směrem do venkovního prostředí, bude do potrubí vřazena těsná uzavírací klapka ovládaná servopohonem. Klapka bude ovládána automaticky vestaveným systémem MaR, který je součástí VZT jednotky – tj. při chodu ventilátorů bude klapka automaticky otevřena a naopak při vypnutí ventilátoru bude klapka uzavírána; se zpožděním v případě chodu elektrického výměníku – vychládání topných tyčí. Pro zamezení přenosu hluku a vibrací od ventilátorů do potrubí, budou do potrubí vřazeny tlumiče hluku a potrubí bude s jednotkou spojeno pomocí pružných spojek. Tlumiče hluku u jednotky budou použity ohebné s vysokým útlumem, směrem do venkovního prostředí 2m. Od deskového rekuperátoru VZT jednotky bude proveden odvod kondenzátu (zajistí profese ZTI).

VZT zařízení je navrženo pro trvalý chod. Součástí VZT jednotky je i vestavená regulace, zajišťující správný chod VZT jednotky a ovládání vnitřních komponentů a čidel (řízení protimrazové ochrany deskového výměníku, blokace a doběh ventilátorů zajišťující správný chod a ochranu elektrického dohříváče, měření zanesení filtrů, otevírání uzavírání klapek apod. Zařízení bude možno spouštět externě pomocí několika tlačítek z místností, ve kterých je situován odtah (v případě že bude zařízení v útlumovém režimu, stiskem tlačítka přejde na zvolený výkonový stupeň po nastavený čas) – tlačítka zajistí profese elektro.

Technické parametry použitého zařízení

VZT rekuperační jednotka

$$V_p = V_o = 420 \text{ m}^3/\text{h}$$

tepelné čerpadlo vzduch / vzduch

tepelný výkon – 3,0kW

chladičový výkon – 1,7kW

elektrický příkon – 1,0kW, 230V

elektrický dohříváč

1,0kW, 230V

celkový elektrický příkon

2,0kW, 230V

Silnoproudá elektroinstalace:

Tento projekt zahrnuje následující instalace a zařízení :

- odpojení a demontáž elektroinstalace v řešených prostorech
- úpravu stávajícího rozvaděče RE
- nový podružný rozvaděč R-1K
- napájení rozvaděče R-1K ze stávajícího elektroměrového rozvaděče RE (1.PP)
- světelnou a zásuvkovou elektroinstalaci v řešeném prostoru
- ochranné pospojování

Základní údaje

Proudové soustavy

Světelné a silnoproudé rozvody :

3PEN AC 50Hz, 400/230V, síť TN-C-S

Ochrana před nebezpečným dotykem dle ČSN 33 2000-4-41ed. 2 bude provedena jako ochrana základní - automatickým odpojením od zdroje, která bude pro vybrané prostory a obvody doplněna ochranným pospojováním a proudovým chráničem.

Energetické údaje

Předpokládané bilanční údaje :

$P_i = 32\text{kW}$

$P_p = 22,4\text{ kW}$

Hodnota požadovaného příkonu bude upřesněna podle konkrétního vybavení kavárny.

Ochrana proti přetížení, zkratu a přepětí

Ochrana proti přetížení a zkratu je provedena jističi.

Ochrana před přepětím je řešena 2-stupňově – 1. stupeň v hlavním rozvodu objektu (není součástí tohoto projektu), 2. stupeň v podružném rozvaděči R-1K.

Měření spotřeby el. energie

Měření spotřeby el. energie bude provedeno v elektroměrovém rozvaděči RE – měření přímé, jednosazbové s jističem před elektroměrem 3x40A (může být upraveno podle konkrétního vybavení kavárny). Měření bude provedeno podle standardů a předpisů PDS – SŽE a.s..

Vnější vlivy

Vnější vlivy jsou stanoveny dle příslušných norem a předpisů (zejména ČSN 33 2000-5-51 ed.3).

Předpokládané vnější vlivy vypsány v tabulce místností na půdorysném výkresu.

Technické řešení

Demontáže

Stávající elektroinstalace v řešených prostorech bude odpojena a demontována (demontovaný materiál bude nabídnut investorovi k případnému dalšímu využití).

Napájení

Napájení nového podružného rozvaděče bude provedeno ze stávajícího rozvaděče RE (instalován v 1.PP) ve kterém bude provedena výměna stávajícího jističe (3x25A) za nový – 3x40A. Napájení bude provedeno kabelem CYKY-J 4x16 uloženým ve stávající kabelové trase (kabelový rošt) v prostoru 1.PP (pod stropem).

Světelná a silnoproudá instalace

Nová elektroinstalace bude napájena z podružného rozvaděče R-1K (oceloplechový, nástěnný), instalovaného v prostoru vstupu (předsíni) do zázemí kavárny.

Osvětlení bude provedeno dle příslušných ČSN (zejména ČSN EN 12464-1) převážně svítidly LED (typy a rozmístění svítidel viz půdorysný výkres a legenda) – konkrétní typy svítidel budou konzultovány (a odsouhlaseny) s investorem. Zhotovitel musí doložit (výpočtem) dodržení požadovaných parametrů osvětlení u skutečně dodaných svítidel. Ovládání osvětlení bude provedeno spínači, instalovanými u vstupů do jednotlivých místností.

Umístění spínačů a zásuvek bude provedeno s ohledem na skutečné interiérové a stavební řešení.

Instalace bude provedena kabely CYKY uloženými pod platných norem a předpisů (pevně na stávajícím kabelovém roštu, pod omítkou, v trubkách v podlaze a v kabelových žlebech nad podhledem).

Připojení technologických zařízení (kávovary, chladicí vitríny, el. a MW trouby, myčka, ...) je třeba koordinovat s požadavky skutečných dodavatelů jednotlivých zařízení.

Při instalaci je třeba dbát na skutečné provedení stavební a zejména interiérové části a na skutečné vybavení elektrospotřebiči.

V umývacích prostorech bude instalace provedena dle ČSN 33 2130 ed.2. Instalace bude provedena ve vyhrazených zónách pro kladení vedení.

V rámci elektroinstalace bude provedeno napájení prvků ostatních profesí :

Vzduchotechnika – VZT

Odtahové ventilátorky na soc. zařízení budou ovládány společně s osvětlením a časově zpožděným doběhem (řešen časovým relé ventilátoru).

Bude provedeno napájení centrální rekuperační VZT jednotky – řízení a ovládání této jednotky bude součástí dodávky VZT.

b) výčet technických a technologických zařízení

V rámci projektu budou řešena technická a technologická zařízení pro vytápění, větrání, apod. Podrobněji řešeno v dílčích částech projektové dokumentace.

A.2.8 Zásady požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení stavby je navrženo dle platných předpisů a norem a splňuje požadavky z hlediska požárně bezpečnostního. Požární bezpečnost stavby je podrobně řešena v samostatné příloze, která je součástí projektové dokumentace - příloha Požárně bezpečnostní řešení.

A.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Není řešeno. Jedná se o vnitřní část dispozice objektu.

A.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí – Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost spod.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci je zajištěna v rozsahu platných předpisů. Jedná se zejména o zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Větrání objektu

Částečně bude přirozené okny a částečně nuceně VZT zařízením. Více viz výše v textu.

Vytápění:

Stávající.

Osvětlení

Podrobně řešeno v části silnoproudé elektroinstalace.

Zásobování vodou

Objekt bude napojen na vnitřní vodovod objektu.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolí (z hlediska vibrací, hluku, prašnosti, apod.)

Součástí záměru budou technologická zařízení (výdechy vzduchotechniky, apod ...), emitující hluk do venkovního prostoru. Půjde o běžná typová zařízení, akusticky provedená tak, aby nezpůsobovala přeslimitní hlukové vlivy v nejbližším resp. nejvíce dotčeném chráněném venkovním prostoru resp. chráněném venkovním prostoru staveb. V okolí stavby se nenachází žádné obytné objekty.

V období výstavby lze očekávat dočasné zvýšení hlukových hladin z důvodu provozu stavební dopravy a stavebních mechanismů. Emisní hladiny hluku nejsou specifikovány, celkově však půjde o běžné zdroje a dočasný vliv.

A.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) *Ochrana před pronikáním radonu z podloží*

Není řešeno - práce budou probíhat uvnitř stávajícího objektu.

b) *Ochrana před bludnými proudy*

Není řešeno - práce budou probíhat uvnitř stávajícího objektu.

c) *Ochrana před technickou seizmicitou*

Není řešeno - práce budou probíhat uvnitř stávajícího objektu.

d) *Ochrana před hlukem*

Není řešeno - práce budou probíhat uvnitř stávajícího objektu.

V řešeném objektu se nenachází žádné obytné nebo pobytové místnosti. Speciální protihlukové úpravy nejsou požadovány.

e) *Protipovodňová opatření*

Nejsou řešena žádná protipovodňová opatření. Objekt se nenachází v povodňové oblasti.

f) *Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.*

Stavba není umístěna v poddolovaném nebo jinak staticky nestabilním území.

A.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) *Nápojovací místa technické infrastruktury*

Plyn v objektu není.

Vytápění – napojení na stávající teplovodní rozvod uvnitř objektu.

Vodovod – napojení na stávající rozvody uvnitř objektu.

Dešťová kanalizace – stávající bez zásahů.

Splašková kanalizace – napojení na stávající rozvod v budově.

Elektroinstalace – napojení ze stávajícího rozvaděče uvnitř budovy.

Slaboproudá elektroinstalace – není řešeno. Bude provedeno investorem.

Na objekt jsou kladeny podmínky na bezbariérové řešení objektu dle vyhlášky 398/2009 Sb. v platném znění. Vybudovaná kavárna je určena pro cestující veřejnost. Navržená dispozice umožňuje využívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Přístup do objektu i do kavárny je bezbariérový po stávajících zpevněných plochách a vnitřních komunikacích uvnitř a kolem dotčeného objektu.

b) *Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*

Část objektu bude napojena na stávající domovní instalace. Rozvody v dotčené části budou nové. Podrobněji popsáno v jednotlivých částech dokumentace.

c) *Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace*

Stávající beze změn – jedná se o práce uvnitř objektu.

d) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající beze změn – jedná se o práce uvnitř objektu.

e) Doprava v klidu

Stávající beze změn – jedná se o práce uvnitř objektu.

f) Pěší a cyklistické stezky

Stávající beze změn – jedná se o práce uvnitř objektu.

A.4 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Stávající beze změn – jedná se o práce uvnitř objektu.

a) Terénní úpravy

Stávající beze změn – jedná se o práce uvnitř objektu.

b) Použité vegetační prvky

Stávající beze změn – jedná se o práce uvnitř objektu.

c) Biotechnická opatření

Neprovádí se.

A.5 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu. Stavbou nedojde ke změně ekologických funkcí a vazeb v krajině.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Pro stavbu nebylo třeba zjišťovací řízení ani hodnocení EIA.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci, není dále podrobněji řešeno.

f) **Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů** – V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d), a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí

Stavba nebude mít vliv na životní prostředí. Stavba nemá negativní vliv na krajinu, vodní zdroje a léčebné prameny. Stavba nevyvolává požadavky na zřízení ochranných pásem. Životní prostředí v bezprostřední blízkosti bude po dobu trvání stavby dočasně zhoršeno. Vlivem zásobování stavby stavebním materiálem dojde k nárůstu hluchnosti a prašnosti. Organizací výstavby budou negativní vlivy eliminovány na co nejmenší míru a na co nejkratší časový úsek.

A.6 Ochrana obyvatelstva – Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Stavební řešení stavby nebude mít negativní vliv na ochranu obyvatelstva.

A.7 Zásady organizace výstavby

a) **Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

V rámci zařízení staveniště bude stanovena manipulační plocha pro vykládku materiálu. Vzhledem k rozsahu výstavby bude staveniště uvnitř budovy – v dotčeném prostoru. Zde budou skladovány zejména hmoty a prvky větších objemů s jednorázovým použitím. Materiály běžně užívané budou na staveniště naváženy v rámci logistického zázemí dodavatele v intervalech v řádech dní.

Potřeba vody bude řešena z rozvodu v objektu. Potřeba elektrické energie bude kryta z rozvaděčů v objektu.

b) **Odvodnění staveniště**

Stávající beze změn – jedná se o práce uvnitř objektu.

c) **Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště je uvnitř objektu, napojení na média bude ze stávajících rozvodů v objektu.

Příjezd vozidel v době výstavby bude řešen po stávající areálové komunikaci.

Při stavbě nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, dále k narušení nebo poškození součástí, příslušenství, okolních objektů, vozovky silnice nebo její znečištění. Případné nečistoty budou neprodleně odstraněny. Stavební činnost bude prováděna pouze v denních hodinách. Při činnostech znečišťujících ovzduší bude v maximální možné míře zamezováno znečišťování ovzduší tuhými znečišťujícími látkami a to např. skrápěním vodou, přikrytím skládek sypkých materiálů, apod.

d) **Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavební práce budou prováděny uvnitř objektu mimo pohyb třetích osob. Při provádění veškerých stavebních prací musí být dodrženy bezpečnostní předpisy dle zákona 309/2006 Sb., ve znění zákona č. 362/2007 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Dodavatel přijme veškerá možná opatření pro eliminaci negativních vlivů na okolí z prováděných činností a zajistí maximální bezpečnost v okolí staveniště.

Dodavatel zajistí, aby nedocházelo k negativním vlivům na okolní pozemky, a aby nedocházelo k znečišťování komunikací a zpevněných ploch, a dále aby byla snížena prašnost na minimum.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Není řešeno – staveniště je uvnitř objektu.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Trvalé zábory se nevyskytují. Dočasné zábory pro staveniště budou na pozemcích investora.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou požadovány.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Způsoby nakládání s odpady řeší zákon 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, znění zejména dle zákona č. 169/2013 Sb. a ve znění pozdějších předpisů v platném znění. Likvidace odpadů bude zabezpečena prostřednictvím autorizované osoby.

Na stavbě budou vznikat pouze stavební odpady. Se všemi stavebními odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s Metodickým návodem odboru odpadů Ministerstva životního prostředí, pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi. Odpady budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií. Odpady budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem. Odpady budou uloženy na řízenou skládku až po vytrídění využitelných nebo nebezpečných složek.

Odpady budou následně předány oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Při užívání objektu bude produkován pouze běžný komunální odpad, který bude ukládán na místě k tomu určeném na pozemku investora a likvidován firmou, která má na starost svoz komunálního odpadu v obci. Prostor pro umístění kontejnerů bude vyhrazen v areálu investora, dle stávajícího řešení.

	Druh odpadu	Specifikace odpadu		Odhad množství (t)	Způsob odstranění
16 02 14	Vyřazená zařízení neuvedená pod čísly 16 02 09 až 16 02 13	Vyřazená zařízení	O	0,300	Uložení na skládku
17 01 01	Beton	Konstrukce po demolici	O	1,500	Recyklace příp. odvoz na skládku
17 01 02	Cihly	Zdivo po demolici	O	1,000	Recyklace příp. odvoz na skládku
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	Stavební a demoliční suť	O	2,000	Recyklace příp. odvoz na skládku
17 02 01	Dřevo	Dřevěné konstrukce po demolici	O	0,500	Recyklace příp. odvoz na skládku
17 02 02	Sklo	Sklo z demolice	O	0,100	Sběrný dvůr

	Druh odpadu	Specifikace odpadu		Odhad množství (t)	Způsob odstranění
17 02 03	Plasty	Obalové materiály	O	0,200	Sběrný dvůr
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	Asfaltové izolace	N	0 Nepřed pokládá se	Likvidace nebezpečného odpadu oprávněnou osobou
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	Odpad mědi a jejich slitin po demontáži	O	0 Nepřed pokládá se	Sběrna surovin
17 04 05	Železo a ocel	Ocelové konstrukce po demontáži	O	0,600	Sběrna surovin
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	Kabely, odpad mědi	O	0,200	Sběrna surovin
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	výkopová zemina obsahující ropné látky	N	0 Nepřed pokládá se	Likvidace nebezpečného odpadu oprávněnou osobou
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	výkopová zemina - odkop	O	0 Nepřed pokládá se	Recyklace příp. uložení na skládku
17 06 01	Izolační materiál s obsahem azbestu	Izolační materiály skryté konstrukce	N	0,000 (nepředpokládá se)	Likvidace nebezpečného odpadu oprávněnou osobou
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	Izolační materiály ostatní	O	0,300	Uložení na skládku
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest	Skryté konstrukce	N	0,000 (nepředpokládá se)	Likvidace nebezpečného odpadu oprávněnou osobou
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	Ostatní odpad z demolice	O	0,800	Uložení na skládku
20 03 01	Směsný komunální odpad	Směsný komunální odpad	O	0,300	Uložení na skládku
20 03 06	Odpad z čištění kanalizace	Odpad z čištění kanalizace	O	0,300	Uložení na skládku

Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě nalezení jejich výskytu je třeba informovat příslušnou KHS.

Na stávající stavbě se dle dostupných informací **nenacházejí výrobky a materiály, obsahující azbest**. V případě zjištění azbestu je třeba tyto odpady zařadit do skupiny „N“. **Při práci s látkami a materiály, obsahujícími azbest či jiné nebezpečné látky je nutno dbát přísných bezpečnostních opatření:**

- Zákon č. 258/2000 Sb. o veřejném zdraví (zejména § 41 hlášení prováděcí firmy práce s azbestem na příslušnou Krajskou hygienickou stanici) ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací

Odpady ze stavebních prací budou v maximální možné míře tříděny již při výstavbě a dle možnosti opětovně využity popřípadě recyklovány.

Ostatní odpad vzniklý při výstavbě - likvidace dle druhu a množství případného odpadu, předpoklad využití řízené skládky určené investorem popř. zneškodněn oprávněnou firmou.

Za likvidaci odpadů vznikající při výstavbě a provozu je odpovědný dodavatel stavby - ke kolaudačnímu řízení budou investorem (provozovatelem objektu) a dodavatelem stavby doloženy doklady o využití, popř. zneškodnění odpadů vznikajících během výstavby objektu.

Stavebník zabezpečí využití nebo odstranění odpadů, které při stavební činnosti a terénních úpravách vzniknou a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle §12 odst. 3 zákona o odpadech a bude s nimi nakládat také v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na povrchu terénu. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustřeďovány utříděné dle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem. Musí být plněny i další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech – zejména nakládání s nebezpečnými odpady a plnění ohlašovacích povinností. Doklady o využití nebo odstranění odpadů předané oprávněným osobám budou předloženy při kolaudačním řízení.

i) *Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*

Není řešeno, výkopové práce se nevyskytují.

j) *Ochrana životního prostředí při výstavbě*

Stavba svým charakterem, použitím nezávadných materiálů a moderních technologií nebude negativně ovlivňovat životní prostředí. Po stránce provozní bude vyloučena jakákoliv kolize s okolím.

Jestliže se na pracovištích zaměstnavatele vyskytují rizikové faktory, je zaměstnavatel povinen pravidelně, a dále bez zbytečného odkladu vždy, pokud dojde ke změně podmínek práce, měřením zjišťovat a kontrolovat jejich hodnoty a zabezpečit, aby byly vyloučeny nebo alespoň omezeny na nejmenší rozumně dosažitelnou míru. Při zjišťování, hodnocení a přijímání opatření k dodržení nejvyšších přípustných hodnot je povinen postupovat podle zvláštních právních předpisů. Rizikovými faktory jsou zejména faktory fyzikální (například hluk, vibrace), chemické (například karcinogeny),

biologické činitele (například viry, bakterie, plísně), prach, fyzická zátěž, psychická a zraková zátěž a nepříznivé mikroklimatické podmínky (například extrémní chlad, teplo a vlhkost). Nelze-li výskyt biologických činitelů a překročení nejvyšších přípustných hodnot rizikových faktorů vyloučit, je zaměstnavatel povinen omezovat jejich působení technickými, technologickými a jinými opatřeními, kterými jsou zejména úprava pracovních podmínek, doba výkonu práce, zřízení kontrolovaných pásem, používání vhodných osobních ochranných pracovních prostředků nebo poskytování ochranných nápojů.

k) *Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi*

Při provádění veškerých stavebních prací musí být dodrženy bezpečnostní předpisy dle zákona 309/2006 Sb., ve znění zákona č. 362/2007 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

Zaměstnavatel uvedený v odstavci 1 výše uvedeného zákona je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou:

- a) udržování pořádku a čistoty na staveništi,
- b) uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace,
- c) umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,
- d) zajištění požadavků na manipulaci s materiálem,
- e) předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny,
- f) provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,
- g) splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi,
- h) určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,
- i) splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů,
- j) uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,
- k) přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo jejich etapy podle skutečného postupu prací,
- l) předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi,
- m) zajištění spolupráce s jinými osobami,
- n) předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti,
- o) vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno,

p) přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví,

q) dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovených prováděcím právním předpisem.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou požadovány.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Není řešeno, DIO se nevyskytují.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací

V průběhu výstavby musí být splněny požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ze dne 24. října 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Hygienický limit pro osmihodinovou pracovní dobu ("přípustný expoziční limit") ustáleného a proměnného hluku při práci vyjádřený ekvivalentní hladinou akustického tlaku (A) $L_{Aeq, 8h}$ se rovná 85 dB, nebo expozicí zvuku $A_2 E$ se rovná 3640 Pa s, $A, 8h$.

Uspořádání pracovišť, na nichž je nebo bude vykonávána práce spojená s expozicí hluku, umístění výrobních prostředků a zařízení, volba pracovního nářadí, pracovní postupy a metody práce, musí směřovat ke snižování rizika hluku u jeho zdroje.

Pokud se vyhodnocením změřených hodnot prokáže, že přes uplatněná opatření k odstranění nebo minimalizaci hluku překračují ekvivalentní hladiny hluku A přípustný expoziční limit 85 dB, nebo že průměrná hodnota špičkového akustického tlaku C je větší než 112 dB, musí zaměstnavatel poskytnout zaměstnancům osobní ochranné pracovní prostředky k ochraně sluchu účinné v oblasti kmitočtů daného hluku.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Realizace akce: bude upraveno dle požadavků investora

Předpoklad začátku stavby:	12/2019
Předpokládaný konec stavby:	04/2020

A.8 Celkové vodohospodářské řešení

Není předmětem této PD.

Plán kontrolních prohlídek

- předání staveniště vybranému zhotoviteli
- vyklizení části objektu
- demoliční práce na části objektu
- stavební úpravy s rozvody instalací
- osazování výplní otvorů
- montáž interiérů
- závěrečná KP

Pozor, uvedené termíny jsou pouze orientační, budou se posouvat dle aktuálního platného harmonogramu stavby.

V Pardubicích,
12/2019
Ing. Pavel Janda
tel: 724 338 827
pavel.janda@prodin.cz